

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY Č. DLE § 536 A NÁSL. OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL: PV MONT s.r.o.
Jednatel: Jan Šedivý
IČO: 27748235
sídlo : Poděbradovo nám. 984/10, 796 01 Prostějov
bankovní spojení: 221 484 109 / 0300
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně pod sp. Zn. Rg. C 56373

II. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je zhotovení nástavby bytového domu v rozsahu dle CN na pozemku objednatele parc.č.
2. Rozsah stavby je vymezen:
 - projektovou dokumentací zpracovanou Projektová dokumentace je přílohou číslo 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
 - položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu číslo 2 této smlouvy
 - stavebním povolením od Stavebního úřadu v
3. Zhotovitel se zavazuje provést stavební dílo bez vad a nedodělků z materiálů předepsaných projektem v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183 / 2006 Sb a prováděcí vyhl. 526 / 2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení st. zákona ve věcech st. řízení.
4. **Součástí díla jsou rovněž:**
 - úklid pracoviště a odstranění odpadu, ve smyslu platných vyhlášek a nařízení
 - přesun materiálů
 - návody, atesty, prohlášení o shodě apod.
5. Místo provádění díla:

III. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje za provedení díla specifikovaného touto smlouvou zaplatit cenu dohodnutou v souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách jako cenu pevnou v celkové částce včetně 10% DPH, slovy: Kč. Podkladem pro sjednanou cenu je cenová nabídka zhotovitele č. ze dne
2. V případě, že dojde v průběhu trvání této smlouvy ke změně daně z přidané hodnoty, změní se odpovídajícím způsobem i smluvní cena za provedení předmětu smlouvy.

3. Změnu ceny díla je možné provést pouze dodatkem ke smlouvě. Vícepráce požadované objednatelem (nad rámec čl. II odst. 2 této smlouvy) , či méněpráce, v případě neprovedení některých prací budou vyčísleny v konečné faktuře.
4. Smluvní strany si vzájemně neodpovídají za následky, které vznikly v důsledku vyšší moci, za kterou se považují události, které ani jedna ze smluvních stran nemohla předvídat, ani jim zabránit. Smluvní strana, které vyšší moc brání v plnění smlouvy, je povinna o nastalé skutečnosti, jakož i o jejím skončení, neprodleně informovat druhou smluvní stranu. V případě, že bude smlouva dotčena působením vyšší moci, obě smluvní strany deklarují ochotu k úpravě této smlouvy.

IV.

Čas plnění

1. Stavba bude provedena v těchto termínech:
 - zahájení prací v období od .
 - ukončení prací v období od .
2. Zahájení stavby je závislé na platebních podmínkách dle bodu V. této smlouvy.
3. Objednatel kontroluje provádění prací podle odsouhlasené dokumentace a má proto přístup na stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli dílenské výkresy, popřípadě jiné doklady o provádění prací.
4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech na celé stavbě až do dne předání stavby jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel je pojištěn proti škodě způsobené třetím osobám u České pojišťovny, a.s.
5. Vyskytne-li se v průběhu realizace díla nutnost jakýchkoliv změn proti předpokladům obsaženým v dokumentaci stavby ověřené Stavebním úřadem nebo v prováděcí dokumentaci, budou tyto změny řešeny za účasti obou smluvních stran.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje, po vzájemné dohodě se zhotovitelem na financování ceny za dílo dle bodu III. této smlouvy následujícím způsobem:

a. Záloha č. 1	Kč
Splatná 21 dní před zahájením montáže systému	
b. Záloha č. 2	Kč
splatná po ukončení montáže systému K-KONTROL vč. střešní konstrukce	
c. Záloha č. 3	Kč
d. Záloha č. 4	Kč
e. Doplatek celkové dohodnuté ceny díla	Kč
splatná po dokončení díla a předání díla bez vad a nedodělků	

celkem	Kč

2. Poskytnuté zálohy budou zúčtovány v konečné faktuře viz. bod V. e). Faktura bude vystavena po převzetí díla dle bodu VIII. Jejíž splatnost bude 14 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura bude uhrazena na účet zhotovitele vedený u Československé obchodní banky, a.s.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Do termínu zahájení prací zabezpečí objednatel veškerá správní stanoviska a rozhodnutí potřebná pro zahájení stavby, zejména pravomocné stavební povolení.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději 1 týden před zahájením stavby.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v rozsahu dle projektové dokumentace. Tato činnost včetně likvidace zařízení staveniště je započtena ve sjednané ceně díla.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 14 dní po konečném protokolárním předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel povede v souladu s §157 stavebního zákona stavební deník obsahující náležitosti podle přílohy č. 5 vyhlášky 499 / 2006 Sb o dokumentaci staveb. V pracovní době je stavební deník přístupný na staveništi a to ode dne předání a převzetí staveniště do dne předání a převzetí kompletně dokončeného díla na staveništi.
4. Zhotovitel umožní přístup na staveniště objednateli na jeho vlastní nebezpečí.

VIII.

Dokončení díla

1. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zabudování, eventuelně provedením prací
2. Veškerý do stavby nezabudovaný materiál je majetkem zhotovitele.
3. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla či jeho části zhotovitelem objednateli, avšak závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou není splněn, pokud nejsou odstraněny veškeré vady a nedodělky zhotovitele. Zhotovitel písemně 5 dnů předem vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel dílo převezme, pokud je plně funkční v rámci této smlouvy o dílo a dohodnutých provedených prací. Případné nedostatky a nedodělky na díle, které objednatel zjistí po vyzvání k převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit do 5ti dnů .
4. Objednatel přebírá dílo až po odstranění všech nedostatků a nedodělků protokolárním způsobem.

IX.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel přijímá záruku za jakost a funkčnost provedeného díla a prohlašuje, že předané dílo bude mít vlastnosti dané v projektové dokumentaci a v technických normách, na kterých se účastníci shodli. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla ze strany objednatele a končí po uplynutí **36ti měsíců**. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční době a rozhodne o reklamaci do tří pracovních dnů .
2. Vady z reklamací se zavazuje zhotovitel odstranit v termínu sjednaném při posouzení vady. Pokud termín nebude sjednán, zhotovitel vadu odstraní do 10ti dnů od reklamace.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý den prodlení s termínem jeho dokončení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,-Kč za každý den prodlení s vyklizením stanoviště dle bodu VII. 2 této smlouvy.
3. V případě, že se objednatel nesplní podmínky zahájení stavby dle čl. IV. odst. 2, dohodnou smluvní strany tomu odpovídající prodloužení doby realizace díla. Nedojde-li k dohodě o délce prodloužení, má se zato, že se termín předání díla posune o tolik dní, o kolik dní se objednatel zpozdil se splněním své povinnosti..
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou zálohy nebo konečné faktury dle bodu V. této smlouvy.

XI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě, podepsanými statutárními orgány účastníků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu s určením 1x pro zhotovitele a 1x pro objednatele.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
 - č.1 - projektová dokumentace
 - č.2 – položkový rozpočet

V Prostějově dne

PV MONT s.r.o., Jan Šedivý

.....
Zhotovitel

.....
objednatel